

IMMOBILIEN

Offene Besichtigung im Friedrichspark

Komfortable Eigentumswohnungen in bester Lage von Villingen




Offene Besichtigung der Musterwohnung
Villingen, Vöhrenbacher-Str. 33 - Gegenüber Konrad-Kindergarten
Samstag, 21.08.21 von 10-12 Uhr
Alles ausgeschildert | Einfach vorbeikommen, ohne Voranmeldung

- 2- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen von 57 m² bis 154 m²
- 3- bis 5-Zimmer-Penthauswohnungen von 96 m² bis 175 m²
- Aufzug, TG-Stellplätze, stufenlose Hauszugänge, Hausmeister
- Gehobenes Ausstattungsniveau wie z.B. Fußbodenheizung
- Bezug ab Ende 2022 möglich | Provisionsfreier Direktvertrieb

TOP-BAU 40 Jahre
www.topbau-vs.de | Infotel.: 07721 - 89 92 - 0 | friedrichspark.com

Rottenecker Immobilien GmbH

Seit 1971 das Immobilienunternehmen vor Ort. Wählen Sie den professionellen und seriösen Weg, Ihre Immobilie zu kaufen und verkaufen.

Wir stehen auch für attraktive Mietangebote.

Tel.: 07726 5041 - www.rottenecker-immo.de
Josefsstr. 5 - 78073 Bad Dürheim

Mansarden Königfeld

Wohnen direkt am Kurpark

1- bis 4-Zi.-Wohnungen zwischen 42 m² u. 123 m² sowie 2- bis 4-Zi.-DG-Wohnungen von 79 m² bis 162 m². Aufzugsanlage, TG-Plätze, stufenlose Hauszugänge, Hausmeister, KfW 55 EE, gehobenes Ausstattungsniveau, Bezug ab Ende 2022!

TOP-BAU 07721 / 8992-0
www.topbau-vs.de

Hier werben Sie clever!

IMPRESSUM WOCHENZEITUNG WOM

Kostenlos verteiltes Anzeigenblatt für die Bereiche Kreis Calw, Kreis Freudenstadt, Kreis Rottweil, Zollernalbkreis, die Raumschaft Sigmaringen und den Schwarzwald-Baar-Kreis.

VERLAG UND HERAUSGEBER:
Schwarzwälder Bote Mediengesellschaft mbH
Kirchtorstraße 14, 78727 Oberndorf a. N.
Postfach 1380, 78722 Oberndorf am Neckar
GESCHÄFTSFÜHRUNG: Carsten Huber
VERLAGSLEITUNG: Kirsten Wolf

ANZEIGEN UND SERVICE-REDAKTION:
Schwarzwälder Bote Medienvermarktung Südwest GmbH
Kirchtorstraße 14, 78727 Oberndorf a. N.
Postfach 1367, 78722 Oberndorf a. N.
Telefon 0800/780 7801, Fax 074 23/78-328
E-Mail: service@schwarzwaelder-bote.de
ANZEIGEN: Bernd Maier (verantwortlich)
Es gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 76, gültig ab 1. Januar 2021.
SERVICE-REDAKTION:
Lars Scheffler
Telefon 07423/78-0, Fax 07423/78-342
E-Mail: womredaktion@schwarzwaelder-bote.de
Keine Gewähr für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos; die Veröffentlichung in den Medien der Unternehmensgruppe ist vorbehalten. Die Schwarzwälder Bote Mediengesellschaft mbH behält sich eine Nutzung ihrer Inhalte für kommerzielles Text- und Data-Mining (TDM) im Sinne von § 44b UrhG ausdrücklich vor. Der Erwerb einer TDM-Lizenz ist über das SB Archiv möglich.

DRUCK: Druckzentrum Südwest GmbH
78052 Villingen-Schwenningen

WOM-ZUSTELL-SERVICE:
Zustell-Service-Schwarzwald GmbH
Auf Herdenen 44, 78052 VS-Villingen
Telefon 07721/9950-100

Rottenecker Immobilien GmbH

Bad Dürheim – Kernort

3 Zi. DG-ETW in 6-Fam.Haus, ruhige Lage, ca. 76 m², sonniger Balkon, TG, Frei Bj. 1988, Verbrauchsergieausweis, EVKW 97,8/Biogas/Heizung 2014 € 225.000,-
Kaufpreise zzgl. 3,57 % Maklercourtage
Aktuelle Mietangebote im Schaukasten/Büro

Tel.: 07726 5041 - www.rottenecker-immo.de
Josefsstr. 5 - 78073 Bad Dürheim

Architektenhäuser zum Festpreis

... denn wir arbeiten!

- Individuelle Planung Ihres Traumhauses
- Persönliches Energiekonzept vom zertifizierten Energieberater
- Planung und Bau schlüsselfertig aus einer Hand
- Unser Service endet nicht mit der Schlüsselübergabe

Kampfschstraße 35 • 78628 Rottweil
Fon 0741/9 49 40 28 • Fax 0741/9 49 45 04
Mail info@schneider-hausbau.de
Internet www.schneider-hausbau.de

schneider HAUSBAU GmbH

VL-Zentrum, Benediktinerring

Büro/Ladeneinheit in bester Lage

Attraktive Büro- oder Ladenfläche mit rund 418 m² ab sofort provisionsfrei zu vermieten. Aufzug, TG-Plätze, oberirdische Stellplätze. Helle und hohe Räume durch große Fenster, Hausmeisterservice, teilweise individuelle Ausstattungswünsche möglich.

TOP-BAU 07721 / 8992-0
www.topbau-vs.de

Mehr als nur vier Wände ...

... hat Ihr Traumhaus sicherlich.

www.schwarzwaelder-bote.de/immomarkt

Wir haben alle unter einem Dach:

Kauf- und Mietangebote in Baden-Württemberg und deutschlandweit.

Unsere Immobilienseiten im Internet. www.schwarzwaelder-bote.de/immomarkt

Schwarzwaelder Bote

www.schwarzwaelder-bote.de

ADA Aufgabekontrolle der Anzeigenblätter
BVDA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Wir sind Mitglied im BVDA. Unsere Auflage unterliegt der Aufgabekontrolle durch Wirtschaftsprüfer nach den Richtlinien des BVDA.

KRAFTFAHRZEUGE

FORD MUSTANG MACH-E



VOLLELEKTRISCHES CROSSOVER-SUV – VERLIEBEN SIE SICH NEU INS AUTOFAHREN!

FORD MUSTANG MACH-E CROSSOVER

Rückfahrkamera mit Rückwärts-Einpark-Assistent, Ford Co-Pilot360 inkl. Ford Intelligent Drive Assist, Ford SYNC 4a Multimediassystem mit 15,5"-Touchscreen, LED-Scheinwerfer mit Fernlicht-Assistent, Leichtmetallräder 7,0 J x 18 mit 225/60 R 18 Reifen	Anschaffungspreis (inkl. Überführungskosten)	44.720,- €
	Leasing-Sonderzahlung	7.390,- €
	Nettodarlehenbetrag	44.720,- €
	Laufzeit	48 Monate
	Gesamtlaufleistung	40.000 km
	Sollzinssatz p.a. (fest)	3,43 %
	Effektiver Jahreszins	3,48 %
	Voraussichtlicher Gesamtbetrag*	20.538,72 €
	Finanzleasingrate	398,89 €
	Technik-Service	29,- €
	Gesamt-Leasingrate	427,89 €

48 monatl. Leasingraten von € 398,89^{1,2}

- bis zu 610 km Reichweite*
- nutzt die maximale Ladeleistung
- bis zu 1.500 l Gepäckraum inkl. Front-Kofferraum
- Türöffnung per Smartphone (Digitaler Schlüssel)
- von 0 auf 100 km/h in bis zu 5,1 Sek. bei rollendem Start

* Gemäß Worldwide Harmonised Light Vehicles Test Procedure (WLTP) können bis zu 610 km Reichweite bei voll aufgeladener Batterie erreicht werden – je nach vorhandener Konfiguration. Die tatsächliche Reichweite kann aufgrund unterschiedlicher Faktoren (Wetterbedingungen, Fahrverhalten, Fahrzeugzustand, Alter der Lithium-Ionen-Batterie) variieren.



Kraftstoffverbrauch (in l/100 km nach § 2 Nr. 5, 6, 6a Pkw-EnVKV in der jeweils geltenden Fassung): Ford Mustang Mach-E Crossover - (kombiniert); (innerorts: entfällt); (außerorts: entfällt); CO₂-Emissionen: 0 g/km (kombiniert); Stromverbrauch: 17,2 kWh/100 km (kombiniert).

albert

Autohaus Albert GmbH
Schaffhauser Straße 17 | 78183 Hüfingen
Tel. 0771/898640 | www.autohaus-albert.com

Beispielfoto eines Fahrzeuges der Baureihe. Die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeuges sind nicht Bestandteil des Angebotes. Ein Ford Lease km-Leasing-Angebot für Privatkunden. Ford Lease ist eine Produktgruppe der ALD AutoLeasing D GmbH, Neddelfeld 95, 22529 Hamburg. Das Angebot gilt für noch nicht zugelassene, berechnete Ford PKW-Neufahrzeuge und stellt das repräsentative Beispiel nach § 6 a Preisangabenverordnung dar. Ist der Leasingnehmer Verbraucher, besteht nach Vertragsschluss ein Widerrufsrecht. Der Technik-Service ist obligatorisch, eingeschlossen hierin sind Wartungs- und Inspektionsarbeiten sowie anfallende Verschleißreparaturen in vereinbartem Umfang. Für weitere Fragen zu Details und Ausschlüssen zu allen Services sprechen Sie uns gerne an. *Gilt für Privatkunden, Gilt für einen Ford Mustang Mach-E 75,7kWh Batterie Standard Range Elektromotor 198 kW (269 PS), Automatikgetriebe. *Summe aus Leasing-Sonderzahlung und mtl. Leasingraten. Zzgl. bei Vertragsabschluss Logistikauswahl 355,81 € sowie ggf. Mehr- oder Minderkilometer sowie ggf. Ausgleichsbeträge für etwaigen übermäßigen Fahrzeugverschleiß; Finanzleasingrate: Mehrkilometer 0,12 €/km, Minderkilometer 0,04 €/km, Technik-Service-Rate: Mehrkilometer 0,07 €/km, Minderkilometer 0,02 €/km, (0 Mehr- oder Minderkilometer bleiben berechnungsfrei).

Pony unter Strom

Ford Mustang Mach-E setzt auf Platz und Leistung

Seit den 1960er-Jahren steht der Ford Mustang für Freiheit und Abenteuer. Jetzt ist die Ikone der »Pony-Cars« bereit für die elektrifizierte Zukunft: mit dem Mustang Mach-E.

Mit dem klassischen Sportwagen, der traditionell einen V8-Motor unter der Haube hat, teilt der Mustang Mach-E nur den Namen und einige Designzitate. So ist das fünftürige Crossover-SUV eine rein elektrisch angetriebene Modell-Variante – aber eine, die

eigene Akzente setzt. Eine imposante Erscheinung ist der Mustang Mach-E allemal: Vom markanten Kühlergrill mit dem »Pony« über kräftige Flanken bis zu den dreiteiligen Rückleuchten.

Das Interieur ist modern und hochwertig. In der Mitte des Cockpits thront senkrecht ein Touchscreen. Er enthält alle wichtigen Informationen und Funktionen, die der Fahrer benötigt. Ansonsten bleibt das gesamte Cockpit aufgeräumt und spartanisch. Nur noch ein kleiner Bildschirm

ist hinter dem Lenkrad eingelassen.

Dank der platzsparenden Anordnung der Batterie in der Bodengruppe wurde im Mach-E eine kluge Raumaufteilung verwirklicht. So haben fünf Erwachsene einen bequemen Aufenthalt an Bord. Der Kofferraum ist geräumig, zwischen 402 und 1420 Liter Zuladung sind möglich. Hinzu kommen 100 Liter im Front-Kofferraum. Der wird bei Ford »Frunk« genannt (aus den englischen Worten front und trunk). Er ist vollständig mit Kunststoff ausgekleidet, auswaschbar und besitzt einen Wasserablauf.

Schon das Einstiegsmodell mit Hinterradantrieb bietet ausreichend Batteriekraft für einen Ritt über lange Strecken. Der kleinste Mach-E mit der Standard Range hat 269 PS (mit 68-kWh-Batterie) oder mit Extended Range 294 PS (mit 88 kWh-Batterie). Die Reichweiten nach WLTP gibt Ford mit 440 Kilometer beziehungsweise 610 Kilometer an.



In der Mitte des Cockpits steht ein Touchscreen mit 39 Zentimetern Bildschirmdiagonale. Er enthält alle wichtigen Informationen und Funktionen. Fotos: Ford

Der momentan stärkste Mustang Mach-E ist das Modell mit Dualmotor und Ex-



Mit einer Akkuladung kommt der Mustang Mach-E laut Hersteller bis zu 610 Kilometer weit.

tended Range-Akku (88 kWh) sowie Allradantrieb. Er hat 351 PS und 580 Newtonmeter. Ford gibt für den Mach-E mit Extended Range eine Reichweite von 540 Kilometer an. Gemessen wurde nach dem offiziellen WLTP-Zyklus. Der Basispreis des Ford Mustang Mach-E beträgt 46 900 Euro, alle Versionen sind mit bis zu 9000 Euro förderfähig.

Noch in diesem Jahr soll der bereits bestellbare Mustang Mach-E GT starten, der mit den Werten eines Supersportwagens auch rennstreckentauglich ist: Mit 358 kW (487 PS) und 860 Nm Drehmoment katapultiert der rein elektrische Antriebsstrang den Mach-E GT in 3,7 Sekun-

den von 0 auf 100 km/h, die Elektronik setzt dem Vortrieb aber bei 200 km/h ein Ende. Inklusive spezieller Fahrwerks- und Antriebsabstimmung, Brembo-Bremsen und

sportlichen Zutaten wie 20-Zoll-Rädern und Performance-Sitzen startet die Preisliste hier bei – laut Ford ebenfalls voll förderfähigen – 72 900 Euro.



Weil die Batterie in der Bodengruppe steckt, hat das fünftürige SUV viel Platz für Passagiere und Gepäck – vorne gibt es sogar einen zusätzlichen Kofferraum.